

Operazione Rif. PA 2024-22697/RER approvata con DGR 1914/2024 in data 14/10/2024 e realizzata grazie ai Fondi Europei della Regione Emilia-Romagna



Impiantistica elettrica e
termoidraulica

Contratti e Tutela per il comparto costruzioni: Prevenire Clausole Vessatorie e Proteggere

Competenze tecnico specialistiche nella filiera delle costruzioni PG.4



FILIERA COSTRUZIONI Competenze tecniche

Obiettivi

Il corso mira a dare agli imprenditori (impiantisti elettrici, idraulici ed edili) la piena consapevolezza di ciò che firmano, evitando clausole penalizzanti, comprendendo meglio gli obblighi contrattuali e gestendo in modo strategico ritardi, varianti, garanzie e responsabilità. Il focus pratico e settoriale li guiderà a costruire relazioni contrattuali più sicure, tutelando l'impresa su appalti sia privati che pubblici. Durante il corso ci sarà la possibilità di introdurre aspetti documentali e assicurativi, oltre a strategie difensive in caso di contenzioso.

Argomenti

Fondamenti legali per il comparto costruzioni

- Contratto d'appalto, subappalto, fornitura con posa: differenze e implicazioni

• Capacità contrattuale, forma scritta e implicazioni fiscali

Clausole vessatorie e criticità ricorrenti

- Clausole penalizzanti: penali, sospensioni, obblighi unilaterali
- Tempi di pagamento, "pay when paid", sanzioni per ritardi
- Clausole sul collaudo, responsabilità residua, manleva
- Obbligo di garanzia e limiti alla libertà contrattuale

Progetti complessi e appalti pubblici e privati

- Come leggere i capitolati tecnici e i bandi di gara
- Obblighi documentali (DURC, DVR, SOA, subappalto autorizzato)
- Coordinamento con altre imprese: chi risponde di cosa?
- Appalti pubblici: codice, termini, esclusioni e varianti

Tutelare l'impresa prima e dopo la firma

DURATA TOTALE:

20 ore

**NUMERO
PARTECIPANTI:**

Minimo 8

CALENDARIO:

dal: 03/12/2025
al : 03/02/2026

TERMINE ISCRIZIONI:
10/10/2025

SEDE DI SVOLGIMENTO:
CESENA

REFERENTE DEL CORSO:

Elisabetta Bendi
elisabetta.bendi@formart.it
335/6768639-0547-630103

**QUOTA DI
PARTECIPAZIONE:**

Finanziato

Il corso sarà realizzato solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti. Le date potrebbero subire variazioni.



FORMart sede di CESENA, via Ilaria Alpi, 65 47522 Cesena (FC)
T. 0547-630103 - info.cesena@formart.it - www.formart.it



Cercaci su



- Checklist contrattuale pre-firma
- Coperture assicurative (RC professionale, decennale postuma, fideiussioni)
- Trattative e negoziazioni con clienti privati o capofila
- Uso delle PEC, firma digitale, tracciabilità e prove in caso di contenzioso

Documentazione tecnica e gestione delle varianti)

- Come formalizzare modifiche in corso d'opera
- Richieste extra, preventivi, nuovi ordini e varianti scritte
- Errori comuni nella gestione documentale che fanno perdere contenziosi

Contenzioso, reclami e difesa dell'impresa

- Cosa fare se il cliente non paga: diffide, solleciti, riserve
- Mediazione, arbitrato e contenzioso: quando conviene?
- Gestione delle contestazioni: tecniche di prevenzione

Laboratorio pratico e simulazioni

- Lettura guidata di un contratto complesso
- Esercitazione: individuare clausole a rischio
- Simulazioni di trattative con clienti e GC
- Q&A personalizzato sui contratti dei partecipanti

Misure di accompagnamento

Partecipando al corso potrai permettere alla tua azienda di beneficiare di un'attività di consulenza su misura senza sostenere alcun costo aggiuntivo.

Le opportunità sono limitate: fanne richiesta al momento dell'iscrizione.

La durata di questo servizio è di 6 ore.

Destinatari

Il corso si rivolge a un'ampia gamma di professionalità e figure chiave quali imprenditori, dirigenti, responsabili di processi, progetti o attività specifiche, tecnici, professionisti in generale che richiedono competenze tecnico-specialistiche per il proprio business

Calendario

Il corso si svolgerà nelle seguenti date:

3 - 10 - 17 dicembre e a seguire 7 e 14 gennaio 2026 orario 16-20.00

Presso Formart Via Ilaria Alpi,65 Cesena

Docenti

Il corso è stato progettato con la collaborazione di un team di esperti e professionisti del settore e dell'area tematica del corso:

Avv.Burbuglini Francesca

Requisiti

Il corso è aperto a persone occupate:



FORMart sede di CESENA, via Ilaria Alpi, 65 47522 Cesena (FC)
T. 0547-630103 - info.cesena@formart.it - www.formart.it



Cercaci su



- dipendenti
- imprenditori
- liberi professionisti

che operano in aziende del sistema di riferimento con sede legale o unità locale in Emilia Romagna

Nel caso in cui le iscrizioni risultassero superiori al numero massimo dei partecipanti previsti, verrà attivato il processo di selezione sulla base dei seguenti criteri:

- Ordine di arrivo dell'iscrizione
- Residenza in comuni diversi dal luogo della formazione (di norma diverso dal capoluogo di provincia)

